



CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU
PARADIGMA , d.o.o. Kruševac
ul. Vidovdanska br.105/3

1-PROJEKAT ARHITEKTURE


Investitor: HENKEL d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd


Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja ET4
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Potpis: 

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis: 

Broj dela projekta: 464-1
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1. Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Tabelarni prikaz površina
1.7.	Grafička dokumentacija
	1 Situacioni plan R 1:1000
	2 Osnova na koti ±0.00 R 1:200
	3 Osnova na koti +8.00 R 1:200
	4 Osnova na koti +14.00 R 1:200
	5 Osnova na koti +20.40 R 1:200
	6 Osnova na koti +27.10 R 1:200
	7 Osnova krovnih ravni R 1:200
	8 Presek 1-1 R 1:200
	9 Presek 2-2 R 1:200
	10 Severozapadna fasada R 1:200
	11 Jugožapadna fasada R 1:200
	12 Severoistočna fasada R 1:200

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat **Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880, KO Dedina**
određuje se:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh..... licenca br. 300 9161 04

Projektant:

CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorno lice projektanta:

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.



Broj dela projekta:

464-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja-IDR za objekat
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

I Z J A V L J U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis: 

Broj dela projekta:

464-1

Mesto i datum:

Kruševac, Avgust 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Tehnički opis

URBANISTIČKA POSTAVKA

Razvojnim planom kompanije Henkel predviđeno je povećanje kapaciteta za proizvodnju kapsula za mašinsko pranje rublja izgradnjom novog pogona - Fabrike za proizvodnju deterdženata za mašinsko pranje rublja - ET4. Fabrika se sastoji iz 2 dela, spratnosti P+4, odnosno P+0. Rekonstrukcijom manjeg dela postojećeg objekta Magacina gotove robe-logistika i Fabrike deterdženata-pakovanje Aneks 1 i 2, na jugoistočnom delu u širini Aneksa 2 projektom je predviđen produžetak proizvodnog pogona ET4 samo u prizemnom delu, tj spratnosti P.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i dogradnja dela objekta ET4 koji je prvobitno projektovan kao prizemni - do spratnosti P+4. Time će se oba dela fabrike ET4 spojiti u jednu tehnološku i funkcionalnu celinu.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Prethodnim projektom je predviđeno da se u prizemlju objekta (kota ± 0.00) nalaze proizvodni pogon, radionice, ulazi za viljuškare, toalet.

Na svim etažama dogradnje, počev od +8,00 se odvija proces proizvodnje koji opslužuju viljuškari. Proizvodni pogoni biće povezani sa pogonima u delu fabrike ET4 spratnosti P+4. Vertikalna komunikacija se ostvaruje teretnim liftom koji se nalazi u prvom delu fabrike, na jugoistočnoj fasadi, kao i spoljašnjim čeličnim stepeništem na severoistočnoj fasadi.

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat je projektovan kao skeletna, AB konstrukcija livena na licu mesta.

Gabariti nadogradnje su 22,0*19,0m.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 147.30\text{m}$.

Objekat je spratnosti P+4. Etaže, planirane ovim projektom dogradnje, su na kotama +8,00, +14,30, +20,40 i +27,40. Maksimalna visina objekta iznosi 36.45m - kota ograde na krovu.

Krov novog objekta je ravan, sa nagibom od 2°.

Neto površina objekta na svakoj etaži je 397,95m², a bruto površina je 418,00m².

Ukupna neto površina dogradnje objekta je 1591,8m², a bruto razvijena površina je 1672,0m².

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem dogradnje je skeletni. Čine ga AB ramovi u dva pravca, liveni na licu mesta. Konstruktivni sistem nadogradnje je isti kao u prvom delu objekta ET4, zadržani su rasponi, visine i broj etaža, stim da su delovi objekta razdvojeni dilatacionom razdelnicom celom visinom objekta, tako da predstavljaju nezavisne konstruktivne celine.

Fundiranje objekta je na temeljnoj ploči, sa kontra gredama, kao što je predviđeno i u prvom delu ET4. Ploče su takođe dilatirane.

MATERIJALIZACIJA

Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je od prefabrikovanih termoizolacionih panela sa ispunom od kamene vune debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli se montiraju preko čelične potkonstrukcije, sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna sokla je termoizolovana i završno obradjena hidroizolacionim fasadnim tankoslojnim malterom.

Krov objekta je ravan, preko AB ploče u nagibu 2%, projektovan sa sledećim slojevima: termoizolacija -kamena vuna i hidroizolaciona PVC membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikalna unutar objekta.

Unutrašnja obrada

U proizvodnom delu je planiran fero beton kao završna obrada poda.

Fasadni zidovi su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom.

Prozori su od aluminijumskih plastificiranih profila, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije. Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

ODGOVORNI PROJEKTANT IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 9161 04

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NETO POVRŠINE POSTOJEĆE – kota ±0.00

Broj	Naziv	Površina(m ²)
0.24	Ulaz za osoblje ET4	14.98
0.25	Magacin za radionice ET4	21.37
0.26	Radionica 2	13.74
0.27	Radionica 2	17.89
0.28	Kontrola ulaza	5.76
0.29	Ulaz za viljuškare	60.20
0.29a	Ulaz za viljuškare	39.69
0.30	Proizvodnja ET4	962.12
0.31	WC	4.72
0.32	Prostorija za hidrocil za ET4	15.87
0.33	Proizvodnja ET4-kontrolisani uslovi	380.83
0.34	Skladište folije	15.86
ST2	Stepenište ET4	17.03
ST4	Evakuaciono čelično stepenište	
L1	Postojeći teretni lift u FPD	
L2	Novi teretni lift u ET4	18.06

UKUPNA NETO POVRŠINA -ET4 1588.11 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 1594.88 m²

KOTA +8.00

BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE 1016.30m²

NETO POVRŠINE DOGRADNJA

Broj	Naziv	Površina(m ²)
2.0	Proizvodni pogon	397.95

NETO POVRŠINA DOGRADNJE: 397.95 m²

BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE: 418.00 m²

KOTA +14.30

BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE

997.56m²

NETO POVRŠINE DOGRADNJA

Broj	Naziv	Površina(m ²)
3.0	Proizvodni pogon	397.95

NETO POVRŠINA DOGADNJE:

397.95 m²

BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE:

418.00 m²

KOTA +20.40

BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE

1016.30m²

NETO POVRŠINE DOGRADNJA

Broj	Naziv	Površina(m ²)
4.0	Proizvodni pogon	397.95

NETO POVRŠINA DOGADNJE:

397.95 m²

BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE:

418.00 m²

KOTA +27.10

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE

1016.30m²

NETO POVRŠINE DOGRADNJA

Broj	Naziv	Površina(m ²)
5.0	Proizvodni pogon	397.95

NETO POVRŠINA DOGADNJE:

397.95 m²

BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE:

418.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DOGRADNJE:

1591.8 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE:

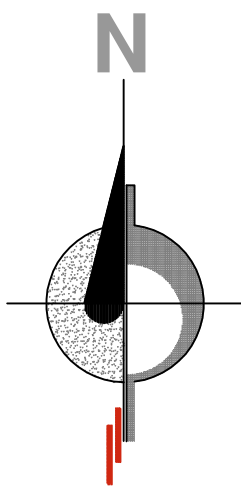
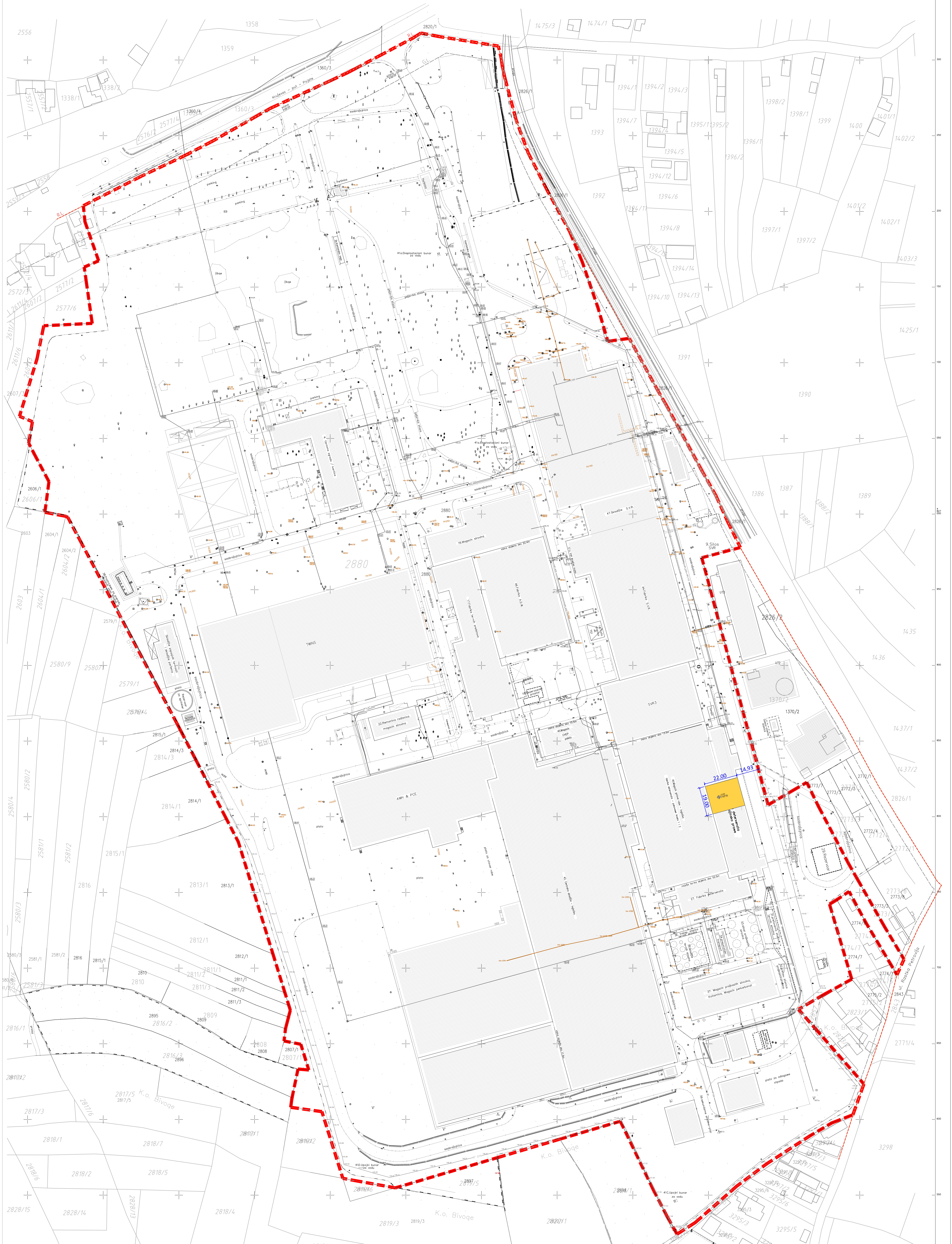
1672.0 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE:

5641.34 m²

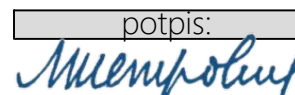

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆE+DOGRADNJA: 7313.34 m²

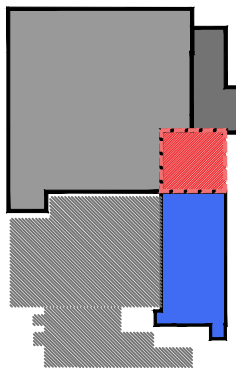
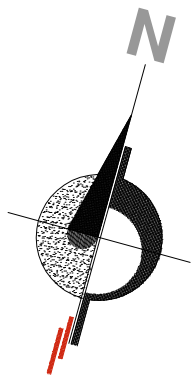
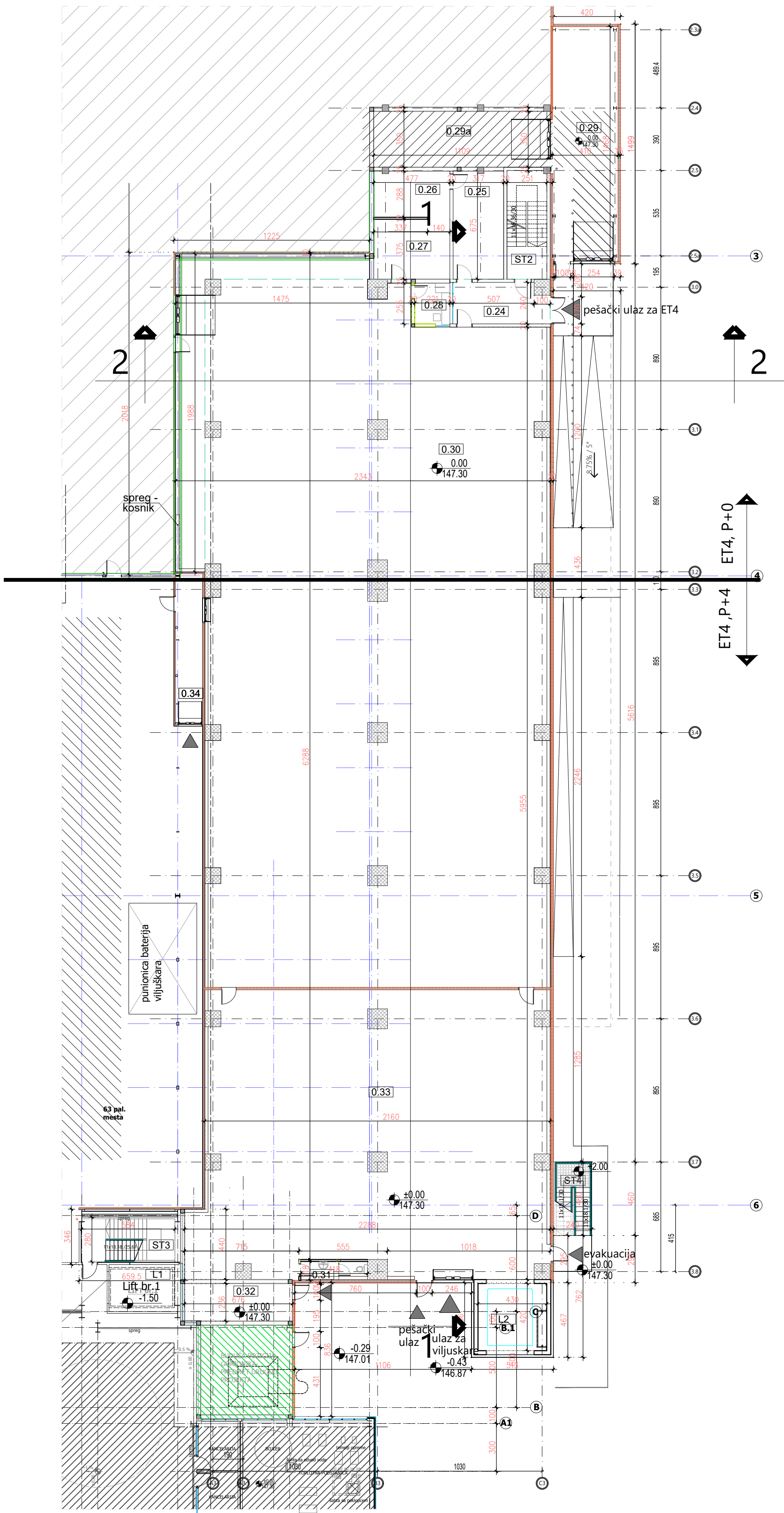
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija

investitor:			
HENKEL d.o.o.			
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd			
naziv objekta:			
Rekonstrukcija i dogradnja ET4			
na kat. parceli 2880, KO Dedina			
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:			
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovanska br.105/3</div></div>			
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:	
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04		
projektant saradnik:	potpis:		
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.			
vrsta tehničke dok:	naziv dela projekta:		datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE		August 2025
crtič:	naziv crteža:		razmera:
1	SITUACIONI PLAN		1:1000



- postojeći objekti
- SVR3 - rekonstrukcija
- Administracija SVR3 i ET4
- ET4 (P+4)
- Rekonstrukcija i dogradnja ET4 (P+4) -predmet projekta

POSTOJEĆE- ET4

NETO POVRŠINE - kota ±0.00

Broj	Naziv	Površina (m2)
------	-------	---------------

0.24	Ulaz za osoblje ET4	14.98
0.25	Magacin za radionice ET4	21.37
0.26	Radionica 2	13.74
0.27	Radionica 1	17.89
0.28	Kontrola ulaza	5.76
0.29	Ulaz za viljuškare	60.20
0.29a	Ulaz za viljuškare	39.69
0.30	Proizvodnja ET4	962.12
0.31	WC	4.72
0.32	Prostorija za hidrotil za ET4	15.87
0.33	Proizvodnja ET4-kontrolisani uslovi	380.83
0.34	Skladište folije	15.86
ST2	Stepenište ET4	17.03
ST4	Evakuaciono čelično stepenište	
L1	Postojeći teretni lift u FPD	
L2	Novi teretni lift u ET4	18.06

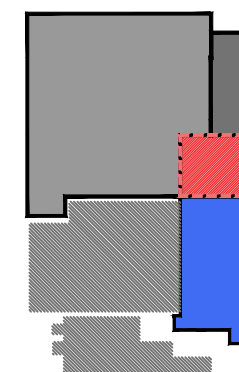
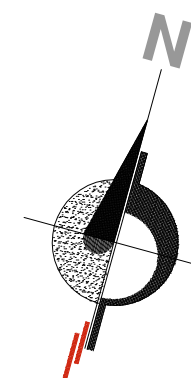
UKUPNA NETO POVRŠINA -ET4 1588.11 m²

BRUTO POVRŠINE

ST3	Rekonstruisano stepenište u FPD	22.82
	Bruto površina postojećeg objekta skladišta, rekonstrukcija i prenamena	685.75
	Bruto površina dogradjenog dela	843.47
	Bruto površina postojećeg aneksnog dela objekta FPD, rekonstrukcija i prenamena za objekat ET4	42.84

UKUPNA BRUTO POVRŠINA -ET4 1594.88 m²

investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	Miroslav Petrović
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		Nina Radosavljević
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	
crtež:	naziv crteža:	
2	OSNOVA NA KOTI ±0.00	
		datum:
		Avugst 2025
		razmera:
		1:200






- postojeći objekti
- SVR3 - rekonstrukcija
- Administracija SVR3 i ET4
- ET4 (P+4)
- Rekonstrukcija i dogradnja ET4 (P+4)
-predmet projekta

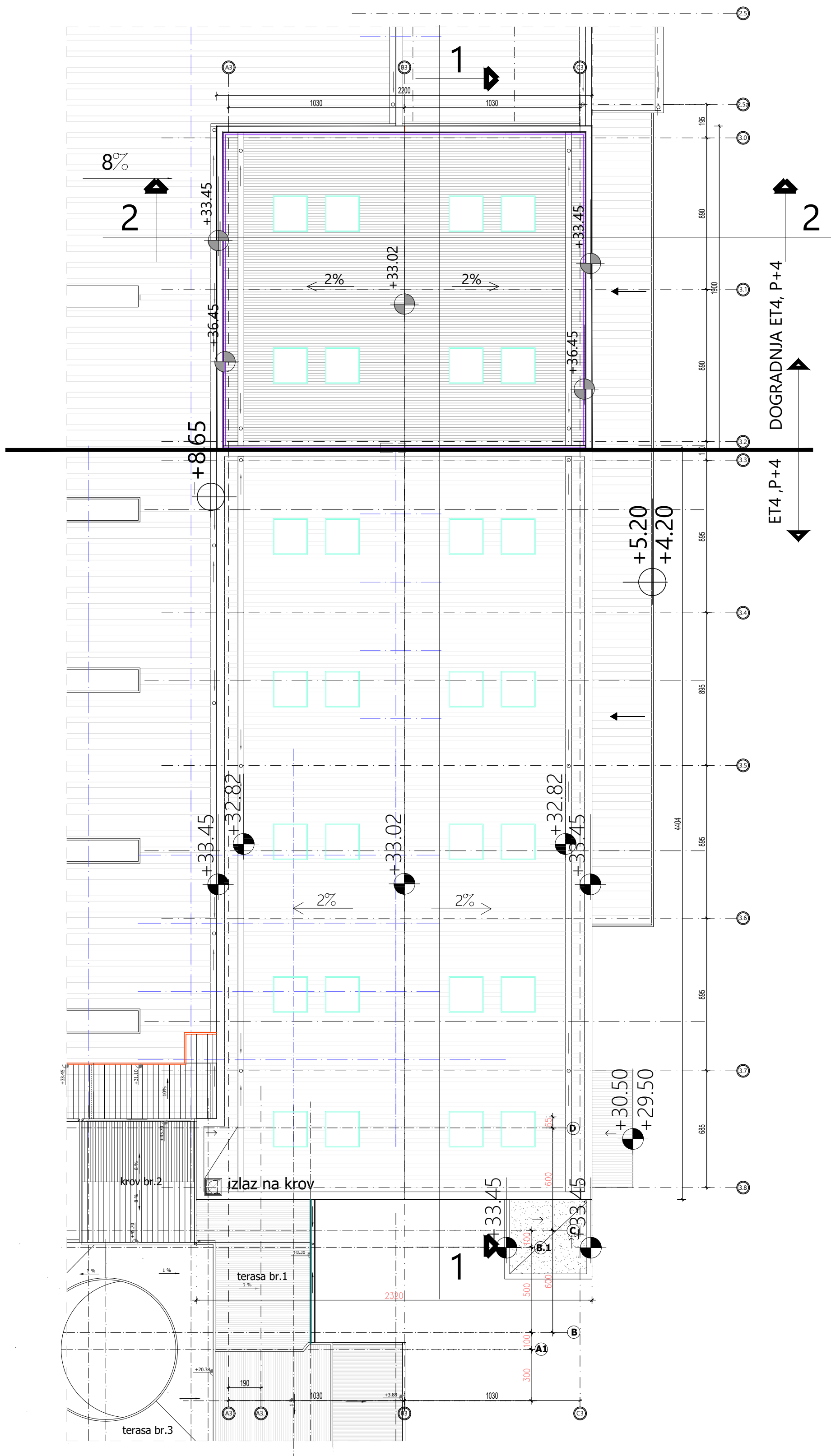
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1016.30m²

NETO POVRŠINE - kota +8.00

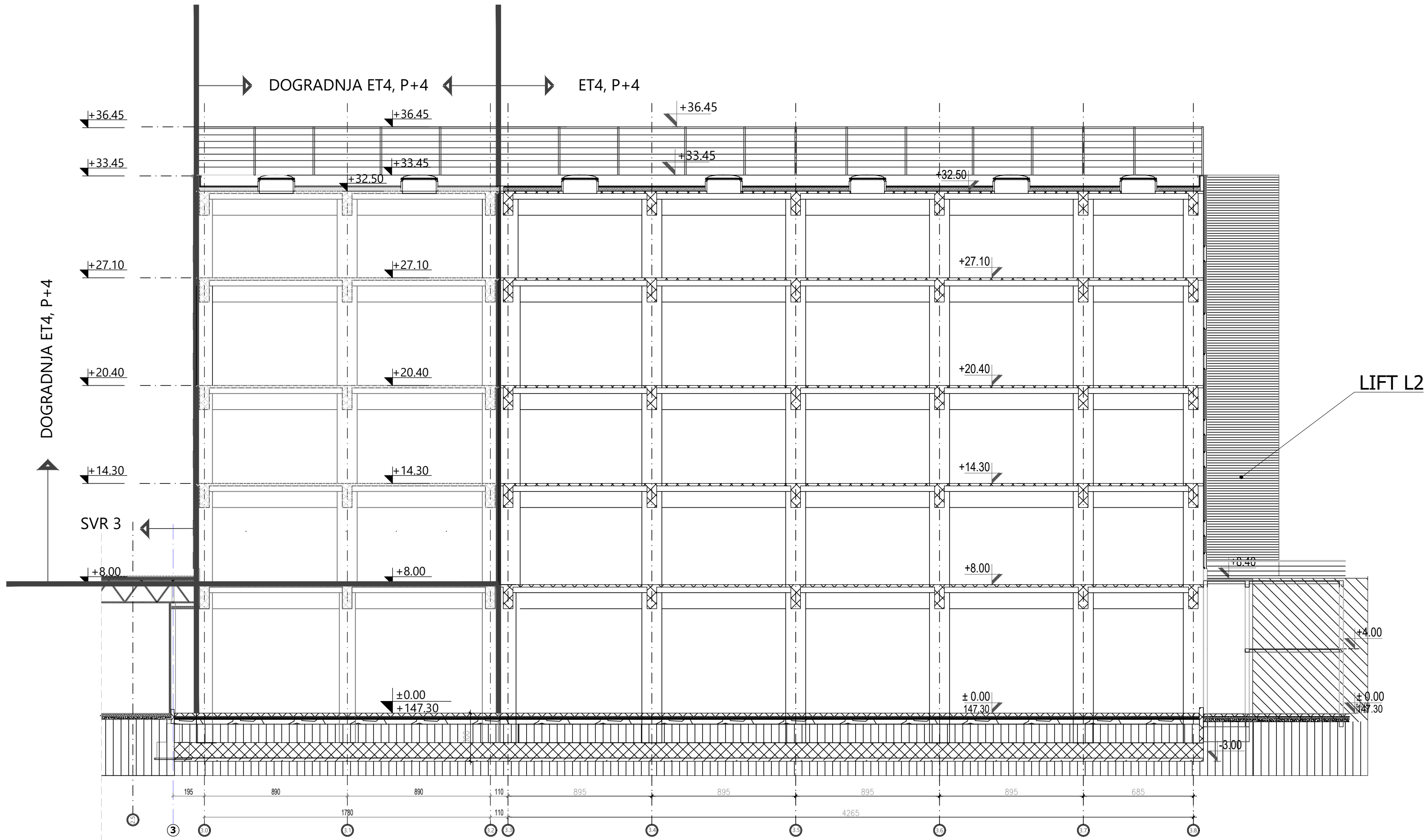
2.0	Proizvodni pogon	397.95	810.60
-----	------------------	--------	--------


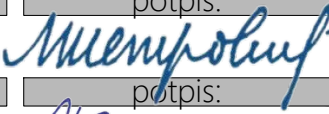

UKUPNA NETO POVRŠINA	397.95 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	418.00m ²

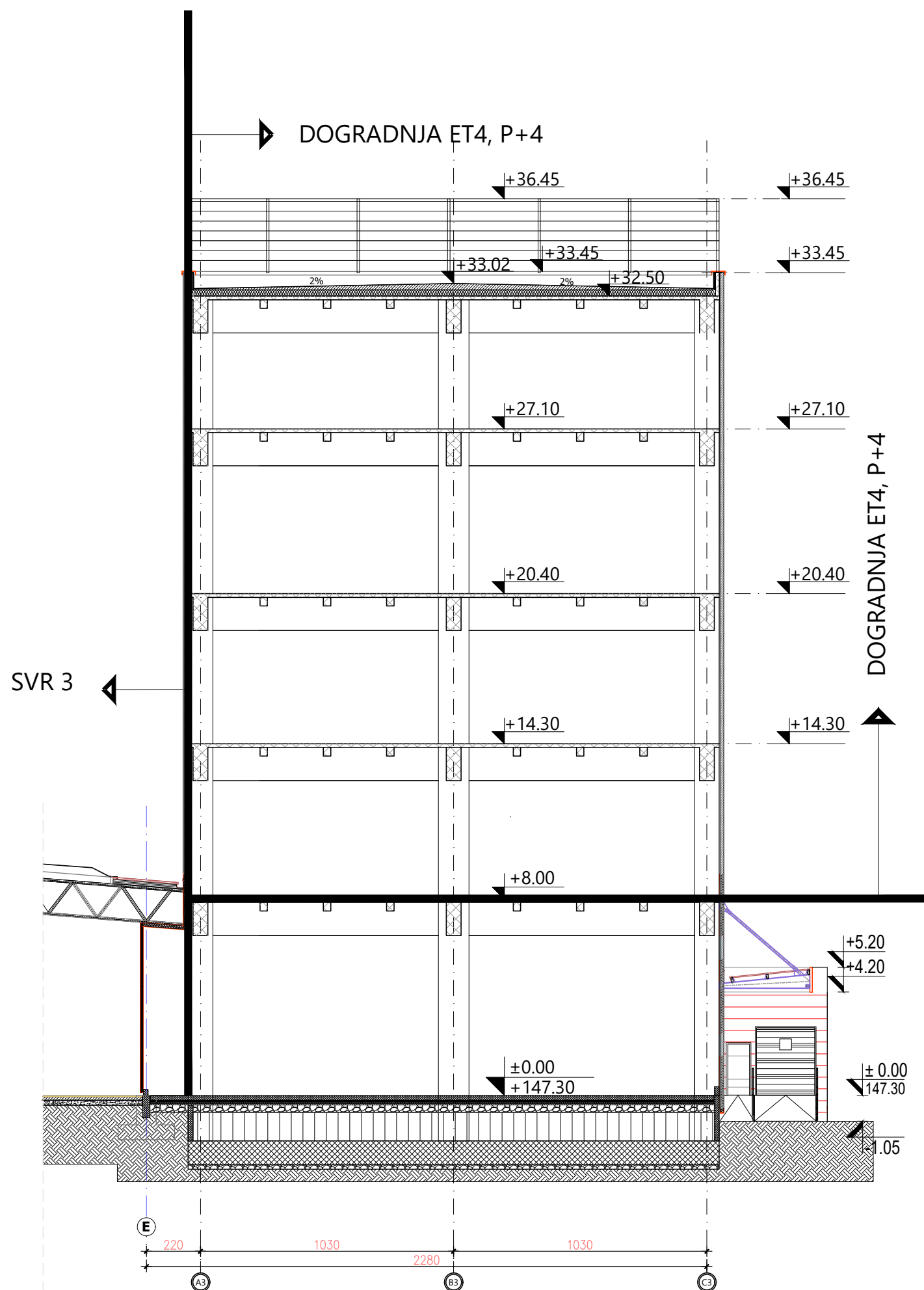
investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradio predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA NA KOTI +8.00	1:200



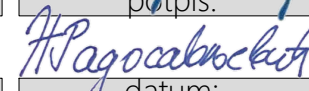


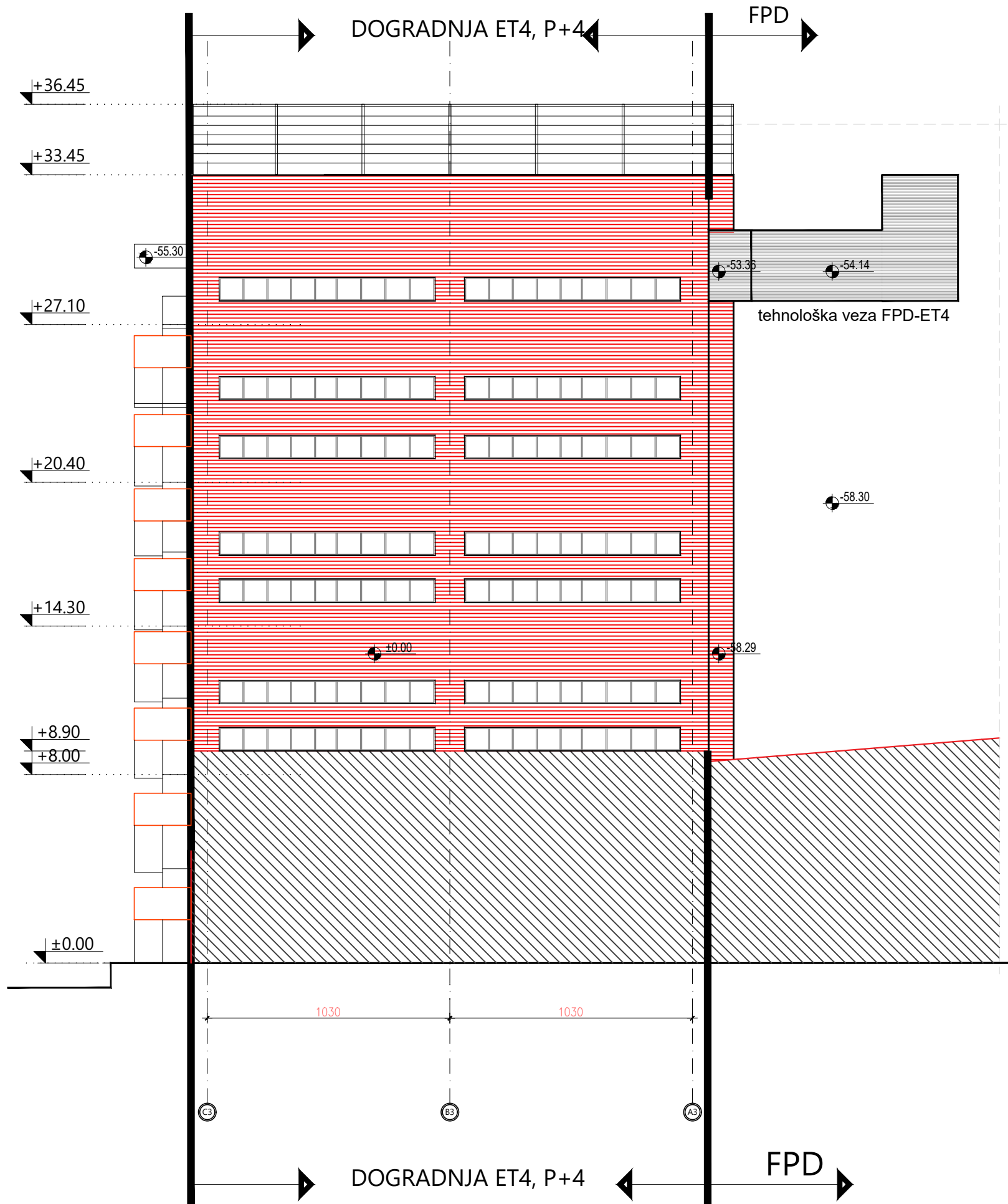
investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
7	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200


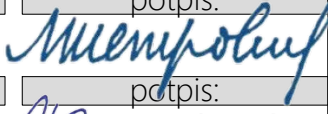
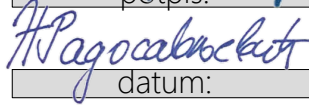


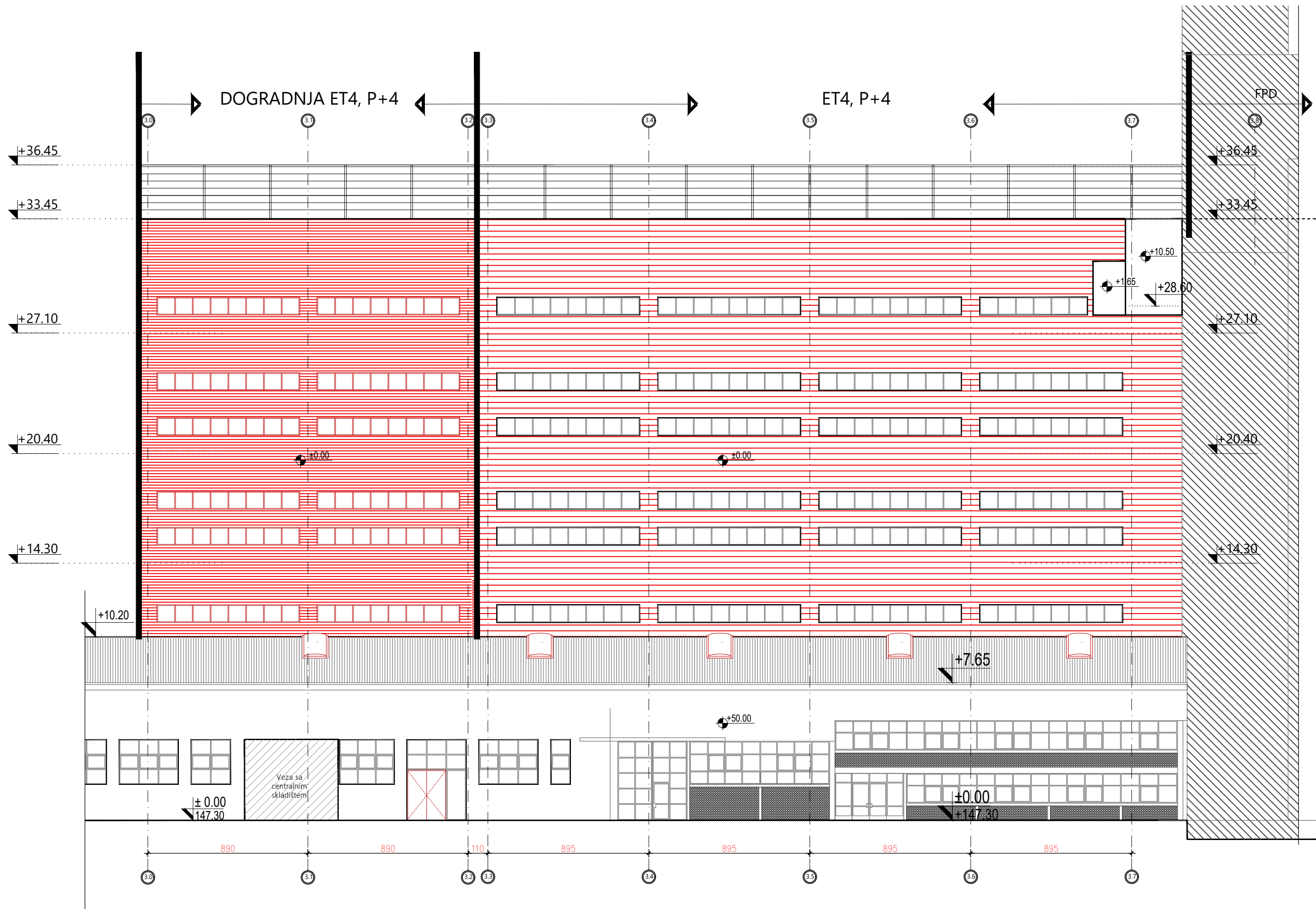
investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
8	PRESEK 1-1	1:200



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avugust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
9	PRESEK 2-2	1:200



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
10	SEVEROZAPADNA FASADA	1:200



investitor:		
HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Rekonstrukcija i dogradnja ET4 na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
odgovorni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	PROJEKAT ARHITEKTURE	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
11	JUGOZAPADNA FASADA	1:200

